

Sparen Sie 200€ mit
unserem Frühbucherpreis!

Die Logistik- Immobilie

Zahlen, Fakten und Trends zum Jahresbeginn

Highlights 2017:

- E-Commerce: Letzte Meile & Same Hour
- Digitalisierung der Logistik-Immobilie
- Logistik Standort Berlin: GVZ vs. Gewerbegebiet
- Light Industrial Immobilie
- Investments: Bleibt der Renditedruck bestehen?

Ihre Experten:

Rainer Koepke, CBRE GmbH (Vorsitz)
Uwe Veres-Homm, Fraunhofer SCS (Vorsitz)
Ute Bankwitz, Zukunftsagentur Brandenburg
David Cass, Amazon Logistics
Jan Dünzelmann, Fiege Logistik Stiftung & Co. KG
Patrick Frank, Geneba Deutschland Advisory GmbH
Bodo Hollung, RLI Investors GmbH
Guido Lehrke, integral logistics GmbH & Co. KG
Christof Prange, Goodman Germany GmbH
Hubert Reck, Colliers International Deutschland
Heiko Riedel, Deutsche Post DHL Corporate Real Estate
Hendrik Staiger, BEOS AG
Georg Starck, Alpha Industrial GmbH & Co. KG
Peter Totz, SSI Schäfer Noell GmbH
Dr. Joachim Wieland, Aurelis GmbH

Inklusive
Besichtigungstour:
Innerstädtische
Logistik-Immobilien
Amazon und Mech ZB,
DPDHL

Logistik-Immobilien – von der Nische zum Boom

Die Assetklasse der Logistik-Immobilie ist längst kein Nischenprodukt mehr.

Mit dem drittbesten Quartalsergebnis seit Aufzeichnungsbeginn konnte 2016 das bereits sehr starke Vorjahresergebnis um 8 % übertroffen werden. Nutzen Sie diese Marktphase für Ihr erfolgreiches Business, ob als Investor, Projektentwickler, Finanzierer, Nutzer oder Makler.

2017 wird beim Treffpunkt des Logistikimmobilienmarktes der Fokus auf und in die innerstädtische Logistik-Immobilie gelegt.

Wir werfen einen Blick in das Logistikzentrum von Amazon und der Mech ZB von der DPDHL.

Starten Sie mit unserer Veranstaltung informiert ins neue Jahr. Denn wir bieten Ihnen wieder einen Überblick über den gesamten Logistik-Immobilien-Markt. Treffen Sie auf die Branche und erhalten Sie in spannenden Vorträgen neue Impulse.



Wir bieten Ihnen:



Auf dieser Veranstaltung trifft sich die Logistik-Immobilien-Branche. Nutzen Sie die zahlreichen Networking-Möglichkeiten, um Kontakte zu festigen, Ihr Unternehmen zu präsentieren und Geschäftsbeziehungen aufzubauen.



Erhalten Sie topaktuelle Informationen zu Entwicklungen und Zahlen und rüsten Sie sich für das neue Jahr!



Abends bieten wir Ihnen die Möglichkeit im bekannten Bikini Komplex den Tag in entspannter Atmosphäre ausklingen zu lassen.



Zwei innerstädtische Logistik-Immobilien Besichtigungen. Werfen Sie einen Blick in die Gebäude von Amazon und der Mech ZB der DPDHL.

Unsere Kunden sagen über unsere Konferenz:

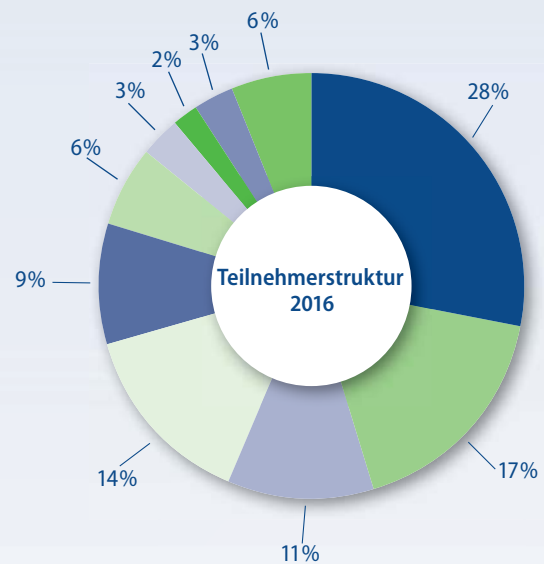
„Die Gelegenheit das komplette Paket an Logistik-Experten an einem Ort zu treffen und Themen und Trends zu diskutieren.“

Joanne Zedde, Aareal Bank AG

„Hochkarätige und gute Veranstaltung mit interessanten Vorträgen und einem guten Besuchermix.“

Martin Zunken, Robert Spies Gewerbe und Investment GmbH & Co. KG

SIE TREFFEN:

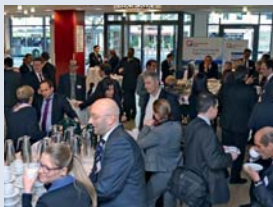


- Immobilienbranche 28 %
- Banken/Finanzen/Investment 17 %
- Beratungen 11 %
- Logistikunternehmen 14 %
- Bauträger/Projektentwicklungsgesellschaften 9 %
- Architektur und Ingenierbüros 6 %
- Universitäten 3 %
- Facilitymanagement 2 %
- Industrieunternehmen 3 %
- Sonstige 6 %

12.00 – 13.00

Begrüßungs-Lunch

Die erste Gelegenheit zum Netzwerken, um in entspannter Atmosphäre erste Kontakte zu knüpfen



13.00 – 13.10

Begrüßung durch Euroforum und die Vorsitzenden



Rainer Koepke,
Managing Director, Head of Industrial & Logistics Germany,
CBRE GmbH



Uwe Veres-Homm,
Leiter Gruppe Markt,
Fraunhofer SCS

13.10 – 13.35

Zahlen, Daten, Fakten: Aktuelle Markttrends und Entwicklungen in Deutschland

- Rückblick auf 2016: Flächenumsätze, Mieten und Renditen
- Marktbewegende Trends und ihre Auswirkungen



Rainer Koepke,
CBRE GmbH

13.35 – 14.00

Logistikimmobilien als Wirtschaftsfaktor – Bedeutung, Funktionen und Ansiedlungseffekte

- Struktur und aktuelle Lage des Logistikmarktes
- Aufgaben von Logistikimmobilien in der Supply Chain
- Effekte von Logistiksiedlungen auf den lokalen Arbeitsmarkt
- Differenzierung von Logistiktypen für die optimale Logistiksiedlung



Uwe Veres-Homm,
Fraunhofer SCS

14.00 – 14.25

Was macht die Mikrolage in der Hauptstadtregion aus?

- Standortentwicklung – Profile – Potentiale



Ute Bankwitz,
stellv. Teamleiterin Verkehr, Mobilität, Logistik,
Zukunftsagentur Brandenburg

14.25 – 14.40

Fragen an die Referenten und Diskussion

14.40 – 15.15

Networking-Pause

15.15 – 15.40

Spekulatives Bauen in der Logistik: Fluch, Segen oder Allheilmittel?

- Bauen ohne Mieter in unterschiedlichen Märkten
- Wichtigkeit des Standortes im Falle eines temporären Überangebotes an Flächen



Georg Starck,
Geschäftsführer, Alpha Industrial GmbH & Co. KG

15.40 – 16.05

Die Herausforderungen an die Unternehmensimmobilie

- Was sind Unternehmensimmobilien? – Aktuelle Beispiele
- Welche Veränderungen erwarten wir durch die zunehmende Digitalisierung?



Hendrik Staiger,
Vorstand, BEOS AG

16.05 – 16.15

Fragen an die Referenten und Diskussion

16.15 – 16.45

Podiumsdiskussion:

Light Industrial: Produktionsnahe Logistik



Hendrik Staiger, BEOS AG
Dr. Joachim Wieland, Geschäftsführer,
Aurelis GmbH



Patrick Frank, Geschäftsführer Deutschland,
Geneba Deutschland Advisory GmbH
Hubert Reck, Head of Industrial & Logistics
Investment, Colliers International Deutschland

16.45 – 17.15

Networking-Pause

17.15 – 17.45

Podiumsdiskussion:

Wohin entwickelt sich der Investmentmarkt? Bleibt der Renditedruck bestehen?



Bodo Hollung, Geschäftsführer, RLI Investors
Jan Dünzelmann, Managing Director Real
Estate, Fiege Logistik Stiftung & Co. KG



Ingo Spangenberg, Director Industrial
Investment, Savills Immobilien Beratungs-GmbH

17.45 – 18.15

Mechanisierte Zustellbasis (MechZB):

Ein Konzept in der last mile-Zustellung

- Warum wir das gemacht haben?
- Was zeichnet eine MechZB aus?
- Wieso innenstadtnahe Paketdepots weiter an Bedeutung gewinnen?



Heiko Riedel,
Abteilungsleiter Paket Zustellbasen, Deutsche Post DHL
Corporate Real Estate

18.15 – 18.30

Fragen an die Referenten und Diskussion

18.30

Ende des ersten Veranstaltungstages

18.45

Abendveranstaltung

Wir laden Sie zu einem gemeinsamen Abendessen in das Restaurant „Super“ im Bikini Berlin ein. Knüpfen Sie neue Kontakte in entspannter Atmosphäre.



9.00 – 12.30

Besichtigungstouren „Innerstädtische Logistik“

- Tour 1: Amazon, Am Borsigturm
- Tour 2: Mechanisierte Zustellbasis (Mech ZB) DPDHL, Rohrdamm



12.30 – 13.30 **Business-Lunch**

13.30 – 14.00

Power talk

Gestaltung und Herausforderung der letzten Meile

(in English)



David Cass,
Delivery Station Manager, Amazon Logistics

(Weitere Teilnehmer angefragt)

14.00 – 14.15 **Fragen an die Referenten und Diskussion**

14.15 – 14.45 **Networking-Pause**

14.45 – 15.15

Der Blick in die Immobilie – Wohin entwickelt sich die Intralogistik?

- Der Fortschritt der Digitalisierung nimmt Schwung auf
- E-Commerce war gestern, heute betreiben wir Omnichannel
- Mensch-Maschine-Interaktion, Internet der Dinge und Big Data ändern unsere Arbeitsweise



Peter Totz,
Director Business Consultancy, SSI Schäfer Noell GmbH

15.15 – 15.45

Wohin entwickelt sich die Immobilie in der Zukunft: 4.0 realisierbar?



Christof Prange,
Geschäftsführer, Goodman Germany GmbH

15.45 – 16.15 **Podiumsdiskussion**

Digitalisierung & Immobilie 4.0 – Was bedeutet das für die Logistik-Immobilie?

Teilnehmer: **Peter Totz**, SSI Schäfer Noell GmbH



Andreas Fleischer, Business Unit Director,
SEGRO Germany GmbH

Guido Lehrke, Geschäftsführer, integral logistics GmbH & Co. KG

16.15 – 16.45

SPOTLIGHT SESSION

Dies könnte Ihr Sprecherplatz sein!

Nutzen Sie die Chance und präsentieren Sie vor Experten der Logistik-Immobilie Ihre neusten Projekte oder Studien. Kontaktieren Sie hierfür Frau Stefanie Weber +49 211 9686 3712

16.45 – 17.00 **Abschlussdiskussion**

17.00 **Ende der Jahrestagung „Logistik-Immobilie“**

Medienpartner



Marketingkommunikation
Logistikimmobilien
Interim-Management
Eventmanagement

[The Property Post]



Förderer, Partner und Aussteller

Alpha Industrial 

Alpha Industrial ist ein deutschland- und europaweit in den Asset-Klassen Industrie- und Logistikimmobilien sowie Gewerbeparks tätiges Immobilienunternehmen und wurde 2007 gegründet. Die Hauptgeschäftsbereiche der Gesellschaft sind erstens das (Co-)Investment und die Projektentwicklung von Immobilien (Development) sowie zweitens die Vermietung und Verwaltung von Immobilien des eigenen Bestandes und das von Dritten (Asset Management). Aktuell befinden sich 300.000 qm Flächen in der Entwicklungs-Pipeline und über 1 Mio. qm im Asset Management.

Alpha Industrial GmbH & Co. KG | Hohenzollernring 79-83, 50672 Köln | www.alpha-industrial.com

... bequemer bauen

BREMER

BREMER AG

Als innovativer Pionier im Bau mit Stahlbetonfertigteilen errichtet BREMER Bürogebäude, Einrichtungshäuser, Kühlhäuser, Logistikgebäude, Produktionsgebäude, Verbrauchermärkte, und Stadien bis zu jeder gewünschten und definierten Leistungsgrenze, als Rohbau oder schlüsselfertige Lösung. Alle Objekte werden mit den höchsten Qualitätsstandards, einer absoluten Termintreue und zum garantierten Festpreis erstellt. Vertreten sind wir in Paderborn, Stuttgart, Ingolstadt, Leipzig, Hamburg, Rhein-Ruhr sowie Polen.

BREMER AG | Grüner Weg 28-48, 33098 Paderborn | www.bremerbau.de

CBRE

CBRE ist das - in Bezug auf den Umsatz im Geschäftsjahr 2015 - weltweit größte Dienstleistungsunternehmen auf dem gewerblichen Immobiliensektor. Mit über 70.000 Mitarbeitern in über 400 Büros weltweit ist CBRE Immobiliendienstleister für Eigentümer, Investoren und Nutzer. Dienstleistungsschwerpunkte umfassen die Bereiche Capital Markets, Vermietung, Valuation, Corporate Services, Research, Retail, Investment Management, Property- und Project-Management sowie Building Consultancy. Seit 1973 ist CBRE in Deutschland in Frankfurt/Main sowie 8 weiteren Standorten vertreten.

CBRE GmbH | WestendDuo | Bockenheimer Landstraße 24, 60323 Frankfurt | www.cbre.de



Die Immobilienberater von **Colliers International Deutschland** sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel- und Industrie- sowie Logistikgebäuden, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Consulting, Real Estate Management Services sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist Colliers International mit mehr als 16.000 Experten und 554 Büros in 66 Ländern tätig.

Colliers International Stuttgart GmbH | Postanschrift: Postfach 10 07 44 | 70006 Stuttgart | Besucheranschrift: Königstraße 5 | 70173 Stuttgart | www.colliers.de



Geneba Properties N.V. ist eine seit März 2014 börsennotierte Immobilieninvestmentgesellschaft mit Hauptsitz in Amsterdam. Geneba besitzt und verwaltet ein Immobilienportfolio von mehr als € 785 Millionen. Der Investitionsschwerpunkt liegt dabei auf langfristig vermieteten Logistik- und Light Industrial Immobilien in Deutschland und in den Niederlanden. Die Investmentstrategie ist auf Unternehmensimmobilien, die dem Mieter als operationelle Basis dienen und ihm damit "ein zu Hause für seinen Betrieb" bieten, ausgerichtet.

Geneba Properties N.V. | Apollolaan 153, 1077 AS Amsterdam, Niederlande | www.geneba.com



Die **RLI Investors GmbH** mit Sitz in München ist ein unabhängiger Asset- und Fondsmanager, der ausschließlich in die Assetklasse Logistikimmobilien investiert. Durch langjährige Erfahrungen im Logistikimmobilienmarkt, intensives Research, wissenschaftliche Arbeit und einem breiten Netzwerk bietet RLI ihren Investoren eine hohe Produktverfügbarkeit und somit attraktive Investitionsmöglichkeiten in die Assetklasse Logistikimmobilien.

RLI Investors GmbH | Seidlstraße 5, 80335 München | www.rli-investors.com

ROBERT C. SPIES
GEWERBE UND INVESTMENT

Robert C. Spies Gewerbe und Investment GmbH & Co. KG

Der Norden Deutschlands profitiert in erheblicher Form sowohl von der Globalisierung, den küsten- und hafennahen Standorten, als auch von der Automobilbranche und der sehr guten Infrastruktur der autobahnnahe Logistikzentren. Unser Haus begleitet Sie bei der Standortanalyse, der Suche von idealen Immobilien, Investorenausschreibungen, der Planung Ihres Neubauvorhabens oder auch bei „Sale and Lease Back“-Verfahren. Dabei steht die ganzheitliche und maßgeschneiderte Beratung des Kunden immer im Fokus unserer Spezialisten.

Robert C. Spies Gewerbe und Investment GmbH & Co. KG | Domshof 21
28195 Bremen | www.robertcspies.de

savills

Savills ist eines der führenden, weltweit tätigen Immobiliendienstleistungs-Unternehmen mit Hauptsitz und Börsennotierung in London. In Deutschland ist Savills mit rund 200 Mitarbeitern in sieben Büros an den wichtigsten Immobilienstandorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München und Stuttgart präsent. Unter der Leitung von Bertrand Ehm und Ingo Spangenberg, ist das Industrie-Team in Deutschland marktführend im Bereich der Vermietungs-, Verkaufs- und Investitionsberatung für Nutzer, Entwickler, Eigentümer und Käufer von Industrie- und Logistikimmobilien.

Savills Immobilien Beratungs-GmbH | Zoofenster | Hardenbergstraße 27 | 10623 Berlin | www.savills.de



Ihr persönlicher
Anmeldecode

INFOLINE
+49 (0)2 11.9686-3345

Haben Sie Fragen zu dieser Veranstaltung?
Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Kundenberatung und Anmeldung



Svitlana Görden
Telefon: +49 (0)2 11.96 86-33 45
anmeldung@euroforum.com

Inhalt und Konzeption



Gül Habasch, Senior-Konferenz-Managerin
E-Mail: guel.habasch@euroforum.com

Sponsoring und Ausstellung

Haben Sie Interesse an Möglichkeiten zu Sponsoring
und Ausstellung? Für nähere Informationen steht
Ihnen gerne zur Verfügung:



Stefanie Weber, Sales-Managerin
Telefon: +49 (0)2 11.96 86-37 12
stefanie.weber@euroforum.com

17. EUROFORUM-JAHRESTAGUNG

1. und 2. Februar 2017, Berlin

Die **Logistik-**
Immobilie

Zahlen, Fakten und Trends zum Jahresbeginn

Inklusive Besichtigungstour:
Innerstädtische Logistik-Immobilien
Amazon und Mech ZB, DPDHL

www.euroforum.de/anmeldung/P1107164

E-Mail: anmeldung@euroforum.com

Telefon: +49 (0)2 11.9686-33 45



	Sparen Sie € 200,-	Sparen Sie € 100,-	
	Anmeldung bis 25.11.2016	Anmeldung bis 06.01.2017	Anmeldung ab 07.01.2017
Jahrestagung 1. und 2. Februar 2017	€ 1.799*	€ 1.899*	€ 1.999*

* p.P. zzgl. MwSt.

P1107164

IHR TAGUNGSHOTEL
InterContinental Berlin

Budapester Straße 2
10787 Berlin
Telefon: +49 (30) 2602 - 0

Im Tagungshotel steht Ihnen ein begrenztes Zimmerkon-
tingent zum ermäßigten Preis zur Verfügung. Bitte
nehmen Sie die Zimmerreservierung direkt im Hotel unter
dem Stichwort „EUROFORUM-Veranstaltung“ vor.

ADRESSE AKTUALISIEREN?

Wir nehmen Ihre Adressänderung gerne
telefonisch oder per E-Mail auf:
Telefon: +49 (0) 2 11/96 86 - 33 33
E-Mail: info@euroforum.com

Wenn Sie künftig unsere Informationen und Angebote
nicht mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung
Ihrer Daten für Werbezwecke widersprechen. Teilen Sie
uns dies bitte schriftlich mit: info@euroforum.com oder
EUROFORUM Deutschland SE, Kundenservice,
Prinzenallee 3, 40549 Düsseldorf.

IHR PLUS

- Sie können jederzeit ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer benennen.
- Im Preis sind digitale Tagungsunterlagen enthalten.

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie unter: www.euroforum.de/agb

www.euroforum.de/logistik



[www.twitter.com/immoaktuell](https://twitter.com/immoaktuell)



www.facebook.com/euroforum.de



www.euroforum.de/news/immobilien