

Inklusive Besichtigung des
VGP-Park Rodgau und der
Fraport CargoCity Süd!

Die **Logistik-** Immobilie

Zahlen, Fakten und Trends zum Jahresbeginn

Themenhighlights:

- Core vs. Non-Core
- Drückt der gute Investmentmarkt das Mietpreisniveau?
- Zukunfts-Radar 2030: Veränderte Geschäftsmodelle
- Wer bekommt wo noch Flächen und wofür?
- Logistik-Trends aus Praxissicht

Ihre Experten:

Rainer Koepke, CBRE [Vorsitz]
Uwe Veres-Homm, Fraunhofer SCS [Vorsitz]
Francisco J. Bähr, nextparx
Christian Balletshofer, Fraport
Peter Buse, arvato
Felix Kreutel, Fraport
Kirsten Mielke, Logikor Deutschland
Prof. Dr. Michael Huth, Hochschule Fulda
Dr. Malte-Maria Münchow, Deka Immobilien
Gereon Kohlgrüber, AEW
Christian Meister, Hines
Stephan Riechers, Union Investment Real Estate
Enno Däneke, FutureManagementGroup

Plus Blick vom Zukunftsmanager:

NEU: Mit Event-App
für Live-Umfragen und
Teilnehmer-Chat!

Marktchancen jetzt nutzen!

Gibt es etwas, das den Boom am Investmentmarkt bei Logistik-Immobilien stoppen könnte?



Derzeit ist keine Wolke in Sicht. Die Prognosen für das Zinsniveau sagen absehbar keine Wende voraus, der Onlinehandel wächst stetig und auch die Konjunkturerwartungen sind positiv. Nutzen Sie diese Marktphase für Ihr erfolgreiches Business, ob als Investor, Projektentwickler, Finanzierer, Nutzer oder Makler.

Treffen Sie auf dieser Veranstaltung die Branche und erhalten Sie in spannenden Vorträgen neue Impulse.



Das dürfen Sie nicht verpassen!



Auf dieser Veranstaltung trifft sich die Logistik-Immobilien-Branche. Nutzen Sie die zahlreichen **Networking-Möglichkeiten**, um Kontakte zu festigen, Ihr Unternehmen zu präsentieren und Geschäfte anzubahnen.



Was bringt 2016? Erhalten Sie **top-aktuelle Informationen** zu Entwicklungen und Zahlen und rüsten Sie sich für das neue Jahr!



Mit der **Event-App** führen wir **Live-Umfragen** durch und Sie können dieses Tool nutzen, um anonym Fragen zu stellen. Fragen per Handzeichen sind weiterhin willkommen. Wir haben ausreichend Diskussionszeit eingeplant.



Nutzen Sie die Event-App auch, um mit Teilnehmern zu **chatten** – schon eine Woche vor der Veranstaltung möglich!

Teilnehmerstimmen zur Veranstaltung 2015:

„Die Gelegenheit das komplette Paket an Logistik-Experten an einem Ort zu treffen und Themen und Trends zu diskutieren.“

Joanne Zedde, Aareal Bank AG

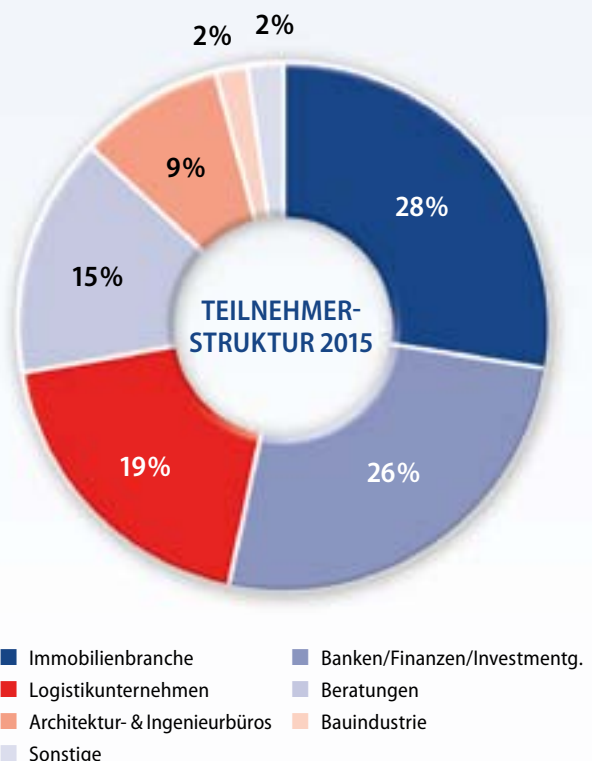
„Interessantes Branchentreffen.“

Nikolai Windhäuser, Logivest GmbH

„Die Jahrestagung „Die Logistik-Immobilie“ ermöglicht den Teilnehmern einen umfangreichen Marktüberblick zu gewinnen sowie etablierte Marktakteure persönlich kennenzulernen.“

Matthias Weller, Berlin Hyp AG

Treffen Sie den für Sie passenden Gesprächspartner!



MONTAG, 25. JANUAR 2016

12.00 – 13.00

Begrüßungs-Lunch

Die erste Networking-Gelegenheit! Nutzen Sie die informelle Atmosphäre und die gute Stimmung zum Jahresauftakt.



13.00 – 13.15

Begrüßung durch Euroforum und die Vorsitzenden



Rainer Koepke,
Managing Director, Head of Industrial & Logistics Germany,
CBRE GmbH



Uwe Veres-Homm,
Leiter Gruppe Markt,
Fraunhofer SCS

13.15 – 13.45

Aktuelle Markttrends und Entwicklungen

- Rückblick auf 2015: Flächenumsätze, Mieten und Renditen
- Marktbewegende Trends und ihre Auswirkungen



Rainer Koepke

13.45 – 14.15

Logistik-Trends aus Praxissicht

Inklusive Blick in andere Länder



Kirsten Mielke,
Vice President, Director of Asset Management Germany,
Geschäftsführerin, Logisor Deutschland GmbH

14.15 – 14.30 **Zeit für Ihre Fragen**

14.30 – 15.00 **Networking-Pause**

15.00 – 15.20

Regionale Effekte von Logistiksiedlungen – Was hat eine Kommune von neuen Logistikzentren?

- Unterschiedliche Perspektiven der Marktakteure
- Wer bekommt wo noch Flächen und wofür?
- Beschäftigungs-, Wertschöpfungs- und Flächeneffekte verschiedener Logistikfunktionen
- Logistikregionen im Vergleich – Wer konnte am stärksten von den Ansiedlungen profitieren?



Uwe Veres-Homm

15.20 – 15.40

Logistikatlas Hessen – ein Ansatz zur Datenversorgung in der Logistik

- Die Bedeutung der Logistik für und in Hessen
- Entscheidungen in der Logistik:
Welche Daten werden benötigt?
Welche Daten sind verfügbar?

- Der Logistikatlas als Informationsplattform für Logistikerscheidungen
- Vom Konzept zum System: Nächste Schritte auf dem Weg zu einem umfassenden Logistikatlas



Prof. Dr. Michael Huth,
Faculty of Business, Logistics and Supply Chain Management,
Hochschule Fulda

15.40 – 16.00 **Zeit für Ihre Fragen**

16.00 – 16.30 **Networking-Pause**

16.30 – 16.50

Frankfurter Flughafen als Logistikstandort



Christian Balletshofer,
Senior Vice President,
Fraport AG

16.50 – 17.00 **Zeit für Ihre Fragen**

17.00 – 17.30

Zukunfts-Radar 2030: Wie verändern sich die Geschäftsmodelle in der Logistik der Zukunft?

- Welche Trends, Themen und Technologien werden die Logistik-Branche in Zukunft nachhaltig verändern?
- Welche Herausforderungen sind zu meistern?
- Welche Chancen und neuen Märkte liegen in den Veränderungen?
- Wie können Sie sich schon heute auf die Zukunft ausrichten?



Enno Däneke,
Partner Mobilität und Logistik,
FutureManagementGroup AG

17.30 – 17.45

Abschlussdiskussion Tag 1

17.45

Ende des ersten Veranstaltungstages

18.30

Abendveranstaltung

Wir laden Sie zu einem gemeinsamen Abendessen in das Restaurant „Frohsein“ im Herzen von Frankfurt im Palais von Thurn und Taxis ein. Genießen Sie regionale Produkte und führen Sie die Gespräche des Tages fort.



Cross Table Dinner

Zur Halbzeit des Dinners wird die Sitzordnung geändert, so dass Sie so effektiv wie möglich networken können.

9.00 – 12.45

Besichtigungstour



Station 1

VGP-Park Rodgau

Die Tour beginnt mit einer Besichtigung des VGP Park Rodgau, einer ca. 220.000 m² großen Fläche aus früherem Ackerland, die jetzt für logistische, industrielle und gewerbliche Aktivitäten genutzt wird. Wir freuen uns, im VGP Park die Halle der Drogeriemarktkette Rossmann besichtigen zu dürfen. Dieses moderne Verteilzentrum leistet einen Warenumschlag von 5.000 Artikeln und gliedert sich in das logistische Netz von Rossmann ein. Vor Ort wird die Gruppe von Experten der **VGP Gruppe** sowie **Rossmann** begrüßt.



Station 2

Fraport CargoCity Süd

Als zweite Station besichtigen wir die CargoCity Süd am Frankfurt Airport. Der Frankfurter Flughafen ist der größte Frachtflughafen Europas und gilt weltweit als beispielhaft für die Entwicklung eines erfolgreichen Logistikhubs. Bei der Besichtigung der CargoCity Süd wird ein Schwerpunkt auf Luftfracht-Logistik gelegt. Felix Kreutel, Leiter Fracht und Logistik bei **Fraport** stellt Ihnen die Besonderheiten vor.

12.45 – 13.45 **Business-Lunch**



PRO UND CONTRA

13.45 – 14.10

PRO UND CONTRA I

Outsourcing der Immobilie und Prozesse – ja oder nein?



Peter Buse,
COO Consumer Products,
arvato

Weiterer Referent in Anfrage

14.10 – 14.20 **Zeit für Ihre Fragen**

14.20 – 14.40

PRO UND CONTRA II

Core vs. Non-Core



Dr. Malte-Maria Münchow,
Leiter An- und Verkauf – Einzelhandel, Hotel, Logistik,
Deka Immobilien



Gereon Kohlgrüber,
MRICS, stellv. Geschäftsführer, Deputy Head of Germany,
AEW Europe

14.40 – 14.50 **Zeit für Ihre Fragen**

14.50 – 15.10

PRO UND CONTRA III

Drückt der gute Investmentmarkt das Mietpreisniveau?



Christian Meister,
Managing Director,
Hines Immobilien GmbH



Stephan Riechers,
Senior Investment Manager Logistik Europa,
Union Investment Real Estate GmbH

15.10 – 15.40 **Networking-Pause**

15.40 – 16.00

Großflächige Logistikparks: Vorteile, Anforderungen und Zukunftschancen



Francisco J. Bähr,
Geschäftsführender Gesellschafter,
nextparx GmbH

16.00 – 16.20

Projektentwicklung: Warum ist der deutsche Markt so begehrt?

Referent in Anfrage

16.20 – 16.30

Abschlussdiskussion

16.30

Ende der 16. Jahrestagung

Unternehmenspräsenz



Das Geschäftsfeld Immobilien bündelt die weltweite Immobilienkompetenz der **Deka-Gruppe**. Die Kapitalanlagegesellschaften Deka Immobilien Investment GmbH und WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH managen und betreuen gemeinsam mit der Servicegesellschaft Deka Immobilien GmbH ein Immobilienvermögen von rund 27 Mrd. Euro (per 30.06.2015). Mit rund 540 Immobilienprofis konzentrieren wir uns hauptsächlich auf die Nutzungsarten Büro, Einzelhandel, Hotel und Logistik in 25 Ländern. Zum Geschäftsfeld gehören neben dem Fondsmanagement, dem An- und Verkauf für alle Immobilien auch deren Vermietung und Verwaltung.

Deka Immobilien GmbH

Taunusanlage 1
60329 Frankfurt
www.deka.de
www.deka-immobilien.de



Union Investment ist einer der führenden Immobilien-Investment-Manager in Europa. Ihr Lösungsangebot umfasst Offene Immobilien-Publikumsfonds und Spezialfonds mit einem Volumen von derzeit rund 30 Milliarden Euro. Seit 2005 investiert Union Investment erfolgreich in multifunktionale Gebäude für die Lagerhaltung. Derzeit hält Union Investment in ihren Immobilienfonds 14 Logistikobjekte im Wert von rund 600 Millionen Euro.

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg
www.union-investment.de/realestate
www.gemeinsam-meilensteine-setzen.de

Aussteller



Als innovativer Pionier im Bau mit Stahlbetonfertigteilen errichtet **BREMER** Logistikgebäude, Bürogebäude, Produktionsgebäude, Verbrauchermärkte, Einrichtungshäuser, Kühlhäuser und Stadien bis zu jeder gewünschten und definierten Leistungsgrenze, als Rohbau oder schlüsselfertige Lösung. Alle Objekte werden mit den höchsten Qualitätsstandards, einer absoluten Termintreue und zum garantierten Festpreis erstellt. Vertreten sind wir in Paderborn, Stuttgart, Ingolstadt, Leipzig, Hamburg, Rhein-Ruhr sowie Polen.

BREMER AG

Grüner Weg 28-48
33098 Paderborn
www.bremerbau.de

Kooperationspartner





Ihr persönlicher
Anmeldecode

INFOLINE
+49 (0)2 11.9686-3577

Haben Sie Fragen zu dieser Veranstaltung?
Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Kundenberatung und Anmeldung



Nicole Rudolf
Telefon: +49 (0)2 11.9686-3577
anmeldung@euroforum.com

Inhalt und Konzeption



Dipl.-Kffr. Janina Schabelon
Senior-Konferenz-Managerin

Sponsoring und Ausstellung



Manuela Zschocke, Sales-Managerin
Telefon: +49 (0)2 11.9686-3715
manuela.zschocke@euroforum.com

Adresse aktualisieren?

Wir nehmen Ihre Adressänderung gerne telefonisch
oder per E-Mail auf. Telefon: +49 (0)2 11.9686-3333
E-Mail: info@euroforum.com

16. EUROFORUM-JAHRESTAGUNG

25. und 26. Januar 2016, Frankfurt/Main

Die Logistik- Immobilie

Zahlen, Fakten und Trends zum Jahresbeginn

**Inklusive Besichtigung des
VGP-Park Rodgau und der
Fraport CargoCity Süd!**

www.euroforum.de/anmeldung/p1106959

E-Mail: anmeldung@euroforum.com

Telefon: +49(0)2 11.9686-3577

**Jetzt
bequem
online
anmelden**

	Sparen Sie € 200,-	Sparen Sie € 100,-	
	Anmeldung bis 20.11.2015	Anmeldung bis 11.12.2015	Anmeldung ab 12.12.2015
Jahrestagung 25. und 26. Januar 2016	€ 1.799*	€ 1.899*	€ 1.999*

* p.P. zzgl. MwSt.

[P1106959M012]

IHR TAGUNGSHOTEL

Jumeirah Frankfurt

Thurn-und-Taxis-Platz 2, 60313 Frankfurt
Telefon: 069/297237-0

Im Tagungshotel steht Ihnen ein begrenztes Zimmerkontingent zum ermäßigten Preis zur Verfügung. Bitte nehmen Sie die Zimmerreservierung direkt im Hotel unter dem Stichwort „EUROFORUM-Veranstaltung“ vor.

DATENSCHUTZINFORMATION. Die EUROFORUM Deutschland SE verwendet die im Rahmen der Bestellung und Nutzung unseres Angebotes erhobenen Daten in den geltenden rechtlichen Grenzen zum Zweck der Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen postalisch Informationen über weitere Angebote von uns sowie unseren Partner- oder Konzernunternehmen zukommen zu lassen. Wenn Sie unser Kunde sind, informieren wir Sie außerdem in den geltenden rechtlichen Grenzen per E-Mail über unsere Angebote, die den vorher von Ihnen genutzten Leistungen ähnlich sind. Soweit im Rahmen der Verwendung der Daten eine Übermittlung in Länder ohne angemessenes Datenschutzniveau erfolgt, schaffen wir ausreichende Garantien zum Schutz der Daten. Außerdem verwenden wir Ihre Daten, soweit Sie uns hierfür eine Einwilligung erteilt haben. Sie können der Nutzung Ihrer Daten für Zwecke der Werbung oder der Ansprache per E-Mail oder Telefax jederzeit gegenüber der EUROFORUM Deutschland SE, Postfach 11 12 34, 40512 Düsseldorf widersprechen.

IHR PLUS

- Sie können jederzeit ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer benennen.
- Im Preis sind ausführliche Tagungsunterlagen enthalten.

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie unter: www.euroforum.de/agb

www.euroforum.de/logistik



[www.twitter.com/immoaktuell](https://twitter.com/immoaktuell)



www.facebook.com/euroforum.de



www.euroforum.de/news/immobilien